

41.1

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน
อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

1. ชื่อโครงการโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ปี พ.ศ.2562

2. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน จึงได้วางเป้าหมายสำคัญในการที่จะพัฒนาท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้าแต่เนื่องจากมีปัญหารายได้ที่มีไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการพัฒนาต่างๆ การพัฒนาท้องถิ่นจึงยังไม่สามารถที่จะดำเนินการได้อย่างเต็มที่ตามเป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เห็นว่าเพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางไบบ่ไม่มีข้อมูลรายละเอียดสำหรับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งค่าธรรมเนียม โบนัสต่าง ๆ ไว้อย่างสมบูรณ์ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน สามารถใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีมียระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้นเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงาน จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน” ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนโดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้องเป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว
- 3.2 เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน
- 3.3 เพื่อจัดทำและรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และเพื่อเป็นการบริการประชาชนที่ต้องการทราบข้อมูลที่ดิน ระบุว่าที่ดิน พิกัดที่ตั้งของที่ดินในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ได้อย่างรวดเร็วกว่าหน่วยงานอื่น
- 3.4 เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมียระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็ว

4. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน หลังจากได้รับอนุมัติโครงการ ปีงบประมาณ 2562 โดยจะจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จะแบ่งระยะเวลาออกเป็น 7 ขั้นตอน คือ

- 5.1 ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูล
- 5.2 ขั้นตอนการสำรวจภาคสนาม
- 5.3 ขั้นตอนการจัดทำและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- 5.4 ขั้นตอนการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บข้อมูล
- 5.5 ขั้นตอนการแจ้งผู้อยู่ในข่ายต้องชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต
- 5.6 ขั้นตอนการจัดอบรมสัมมนาให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการที่เข้าข่ายชำระภาษี ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประเภทต่างๆและผู้สนใจ
- 5.7 ขั้นรายงานผล

6. วิธีดำเนินการ

- 6.1 ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูลที่ดิน ดำเนินการดังนี้
 - 1) จัดทำแผนที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางใบไม้
 - 2) แบ่งเขต (ZONE เขตย่อยBLOCK)ในแผนที่เขตปกครอง
 - 3) จัดทำแผนที่ระวางทาบทับ
 - 4) แบ่งเขต (ZONE) เขตย่อย (BLOCK) ในระวางที่ดิน
 - 5) กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (LOT)
 - 6) จัดทำแผนที่แม่บท
- 7) จัดอบรมพนักงานคัดลอกข้อมูลที่ดิน
 - 8) คัดลอกข้อมูลที่ดินลงแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผ.ท.1)
- 6.2 ขั้นตอนการสำรวจภาคสนาม ดำเนินการดังนี้
 - 1) จัดอบรมพนักงานสำรวจภาคสนาม
 - 2) สำรวจข้อมูลภาคสนาม
 - 3) ตรวจสอบข้อมูลภาคสนาม
- 6.3 ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการดังนี้
 - 1) จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)
 - 2) จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4)
 - 3) จัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.5)

4) จัดทำบัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สิน และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.6)

6.4 ขั้นการปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันก่อนจะนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้จัดเก็บภาษี

6.5 ขั้นการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บเอกสารข้อมูล โดยดำเนินการตรวจสอบ

7. สถานที่ดำเนินการ

7.1 ดำเนินการในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 10.58 ตารางกิโลเมตร

8. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2562 ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน จำนวนทั้งสิ้น 500,000บาท

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

9.1 นายกองค้การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

9.2 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

9.3 ผู้อำนวยการกองคลัง

9.4 ผู้อำนวยการกองช่าง

9.5 ผู้เกี่ยวข้องในกองคลังและกองช่าง

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนมีรายได้เพิ่มขึ้น

10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน มีข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง

10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

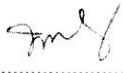
10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอนถูกต้องและเป็นธรรม


10.5 เพื่อให้บริการประชาชนเกี่ยวกับที่ดิน การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือทรัพย์สิน และต้องการทราบข้อมูลที่ดิน ระบุว่าที่ดิน พิกัดที่ตั้งของที่ดินในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน สามารถรับบริการได้อย่างรวดเร็วมากขึ้น


11. การรายงานผล

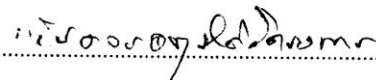
11.1 รายงานผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มโครงการ จนเสร็จสิ้นโครงการ ต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนทราบ


11.2 รายงานผลการดำเนินงานตามโครงการให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบทุกไตรมาส

(ลงชื่อ)..... .....ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวนงนุช เทียงตรง)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

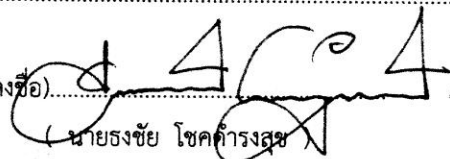
(ลงชื่อ)..... .....
(นางสาวธนพร บุรณพิพัฒน์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..... .....
(นายจริยะ พัฒนธรา)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น..... .....

(ลงชื่อ)..... .....
(มานะ บางส่วนหลวง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

ความเห็น..... .....

(ลงชื่อ)..... .....
(นายธงชัย โชคดำรงสุข)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน